Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	147646823

Ihr Ansprechpartner:

Pinkert & Partner

Frau Claudia Steifensand

E-Mail: claudiasteifensand@gmx.de

Mobil: +49 172 7190599

Grundstücksfläche:	2.644,00 m²
Verfügbar ab:	nach Absprache
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Industriehalle

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Gewerbeobjekt erstreckt sich über eine Produktions- und Nutzfläche von 1.800 m², die in drei aufeinanderfolgenden Abschnitten im Jahr 1982, 1992 und 2000 entstanden sind. Ein beeindruckender Altbau, ein strategisch geplanter Anbau und ein moderner dritter Abschnitt bilden zusammen eine harmonische Einheit.
Der 3. Abschnitt, eine Grenzbebauung mit 5 m Höhe, kostet im Jahr 2000 bereits über 1 Mio.
Technologische Raffinesse durchzieht das gesamte Anwesen. Eine ausgeklügelte Netzwerkverkabelung, vollklimatisierte Räumlichkeiten für Maschinengenauigkeit, Druckluftleitungen und -kompressoren zeugen von einer durchdachten Infrastruktur. In Zeiten nachhaltigen Wirtschaftens setzt dieses Objekt auf erneuerbare Energien.
30 Kilowatt Photovoltaik sorgen nicht nur für grünen Strom, sondern generieren auch erhebliche Einnahmen.
Die Zukunft des Gewerbeanwesens ist bereits in Planung. Ein genehmigter Anbau auf zwei Etagen mit ca. 300 Quadratmetern pro Etage eröffnet Möglichkeiten für zusätzliche Räumlichkeiten. Die Gemeinde steht diesem Vorhaben positiv gegenüber, und die Pläne liegen bereits bereit.
Aktuell beherbergt das Anwesen ein Unternehmen, das sich auf den freien Formenbau spezialisiert hat. Hochpräzise Spritzgussformen werden hier mit höchster Qualität gefertigt. Falls gewünscht, kann vieles vom Inventar übernommen werden. Alles in allem ist dieses Objekt mit seinen großzügigen Produktions- und Nutzflächen sowie seinem neuwertigen Zustand bestens für vielfältige Geschäftszweige geeignet.

Lage:

Das Gewerbeanwesen liegt an einem markanten Verkehrsknotenpunkt in Wendelstein, was eine herausragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gewährleistet. Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine optimale Anbindung an wichtige Verkehrswege.

Sonstiges:

Bitte nur Anfragen mit Rufnummernangabe! Danke :-)

Außenansicht

Außenansicht

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Außenansicht

Parkplätze

Blick aus Fenster

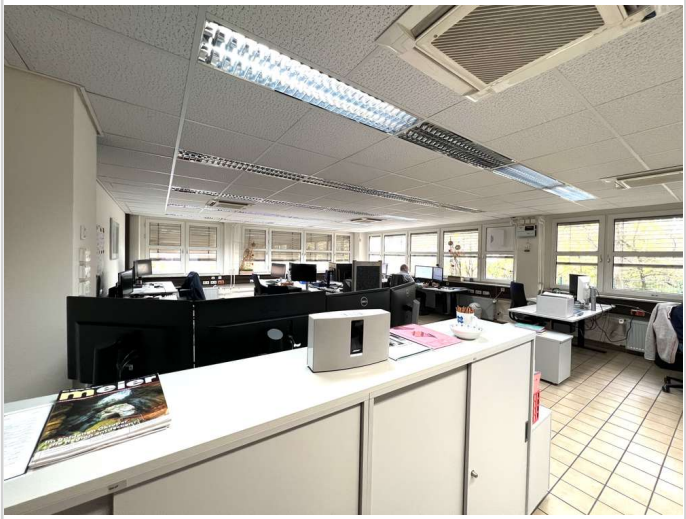
Büro

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

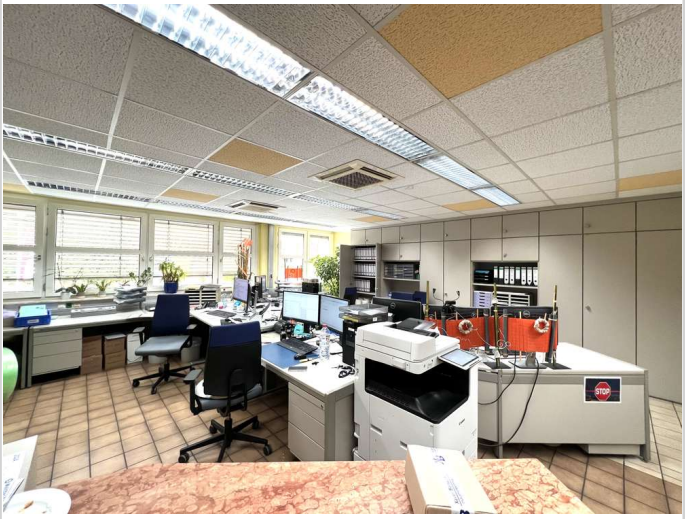
90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

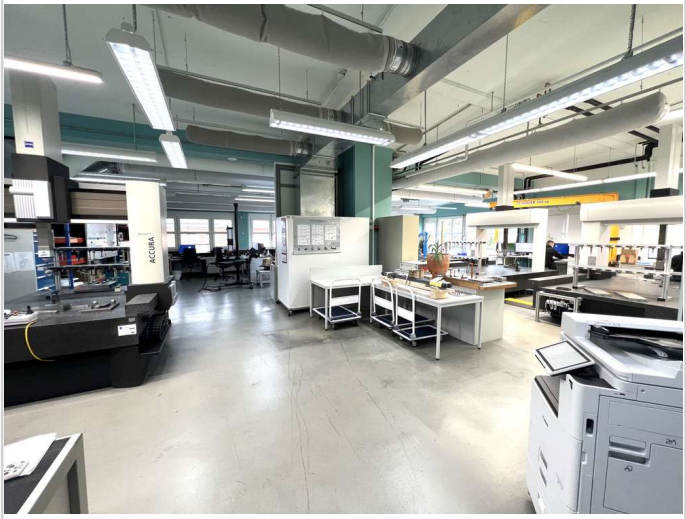
Besprechungsraum



Büro



Büro

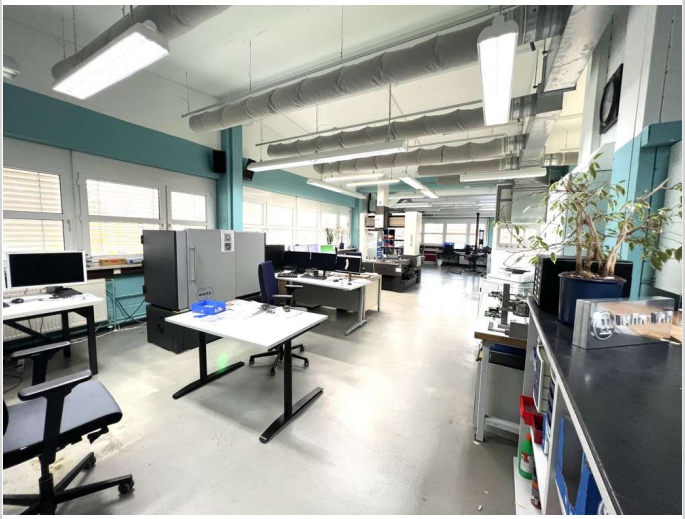


Produktion

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

90530 Wendelstein

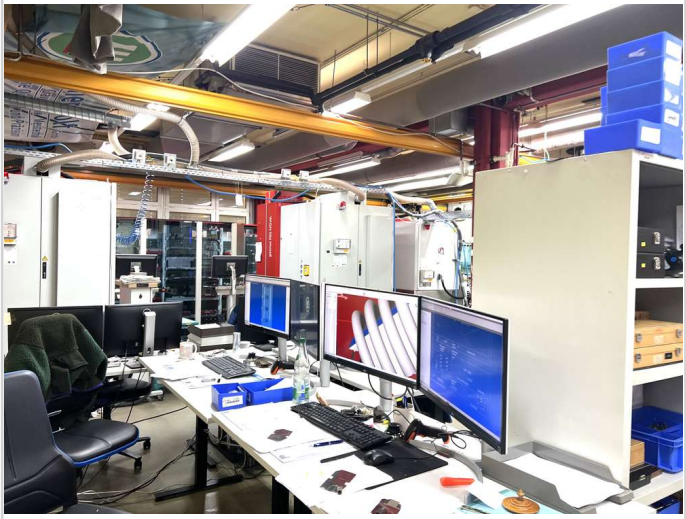
Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



Produktion

Produktion

Produktion



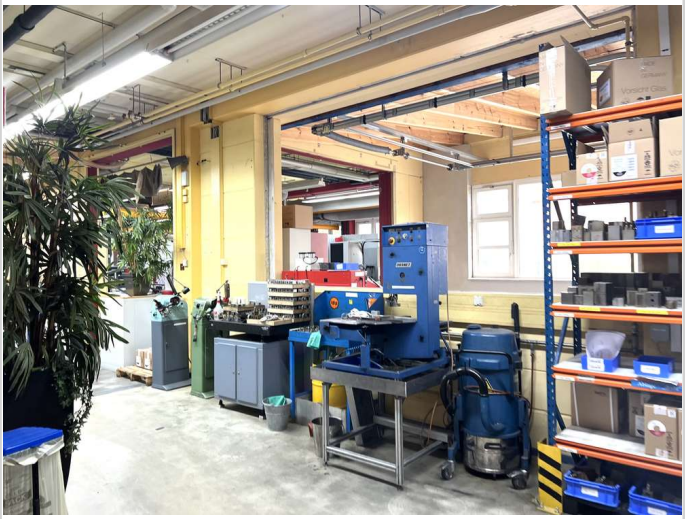
Produktion

Powered by ImmobilienScout24

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

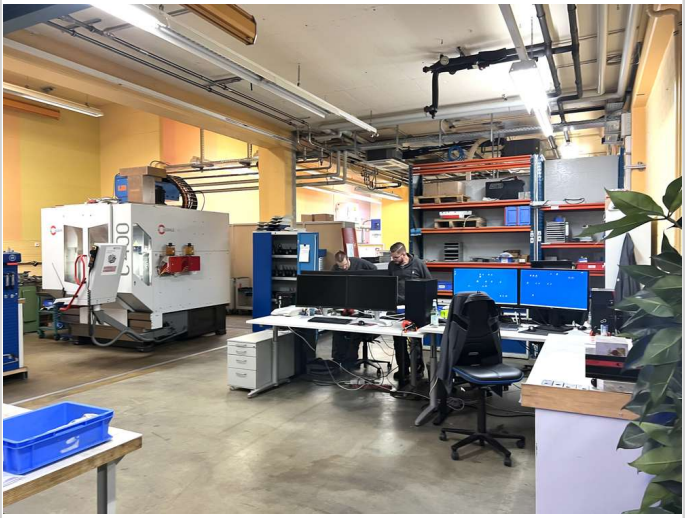
90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



Produktion

Produktion



Produktion

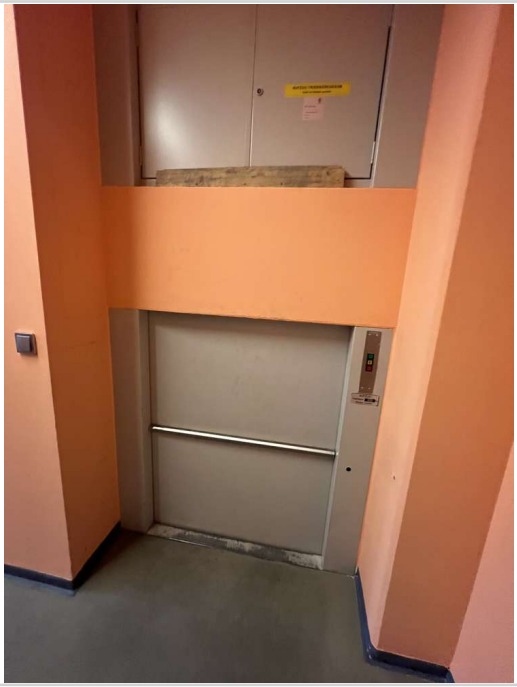
Produktion

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Produktion



Lastenaufzug

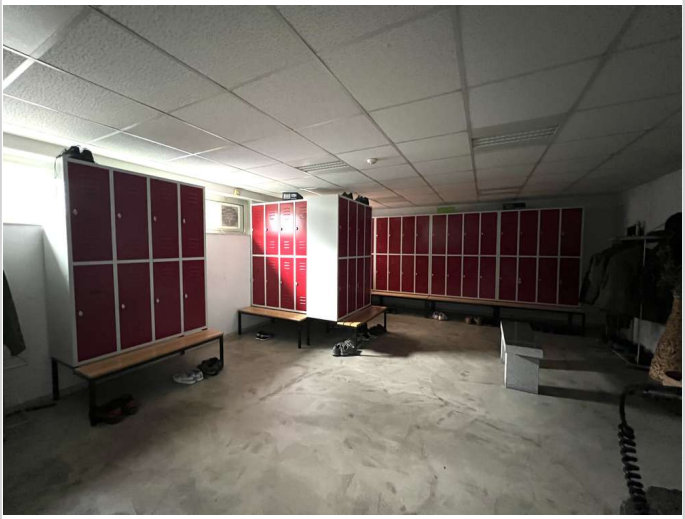
Rolltor

Mitarbeiteraufenthaltsraum

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

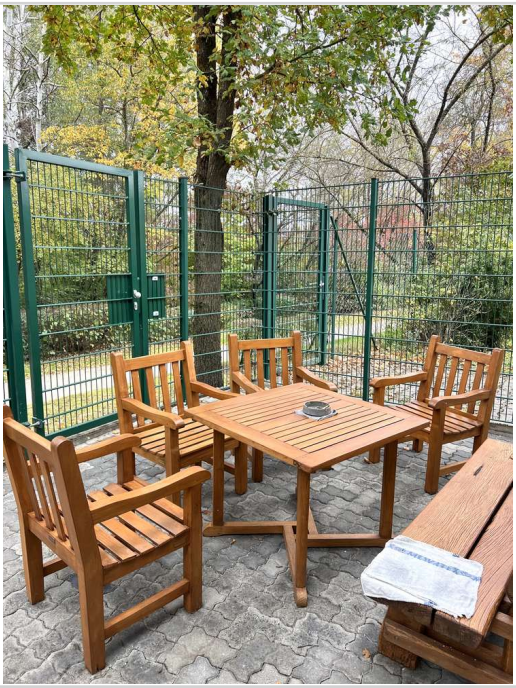
90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



Umkleideraum

Außenfläche



Außenfläche

Heizung

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Eingangsbereich

Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Historie und Zukunftspotenzial

90530 Wendelstein

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.800,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage