Charmante 1- Zimmer- Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage

90451 Nürnberg

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR
Scout-ID:	147523126

Ihr Ansprechpartner:
Pinkert & Partner
Frau Claudia Steifensand
E-Mail: claudiasteifensand@gmx.de
Mobil: +49 172 7190599

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	1967
Bezugsfrei ab:	Nach Absprache

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Charmante 1- Zimmer- Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage

90451 Nürnberg

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Ein-Zimmer-Wohnung mit Loggia ist eine großartige Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen, die auf der Suche nach einer vielseitig nutzbaren Immobilie in Nürnberg-Eibach sind. Mit ihrem guten Zustand, der attraktiven Lage und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ist diese Immobilie ein echtes Juwel.
Die Wohnung eignet sich nicht nur als Wohnraum, sondern bietet auch gewerbliche Möglichkeiten.
Aktuell bewohnt und vermietet, ist die Wohnung eine solide Investition mit laufenden Einnahmen.
Die Immobilie präsentiert sich in einem guten Zustand, bereit für Ihren individuellen Touch.

Ausstattung:

Bad mit Wanne,
Fliesenboden,
Kellerabteil,
Zentralheizung (Öl),
Kabelanschluss,
Kunststofffenster

Lage:

Die zentrale Lage in Nürnberg-Eibach bietet eine gute Anbindung und zugleich eine ruhige Wohnumgebung.

Sonstiges:

Bitte nur Anfragen mit Rufnummernangabe! Danke :-)

Außenansicht

Außenansicht

Powered by ImmobilienScout24

Charmante 1- Zimmer- Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage

90451 Nürnberg

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR

Blick vom Balkon

Blick vom Balkon

Eingang

Wohn-/Schlafzimmer

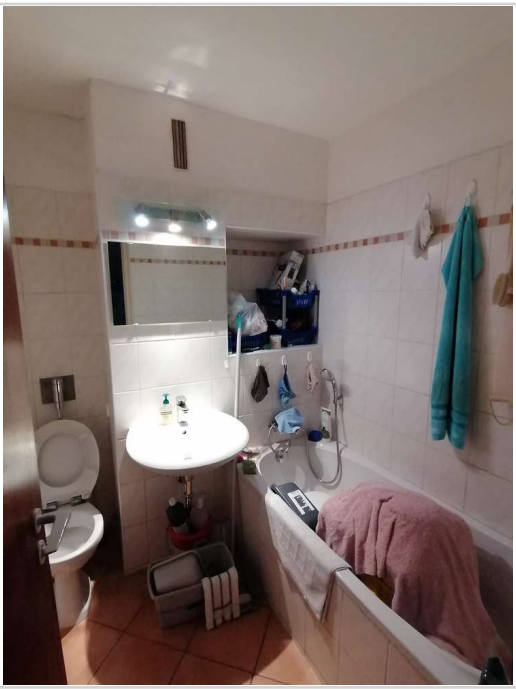
Charmante 1- Zimmer- Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage

90451 Nürnberg

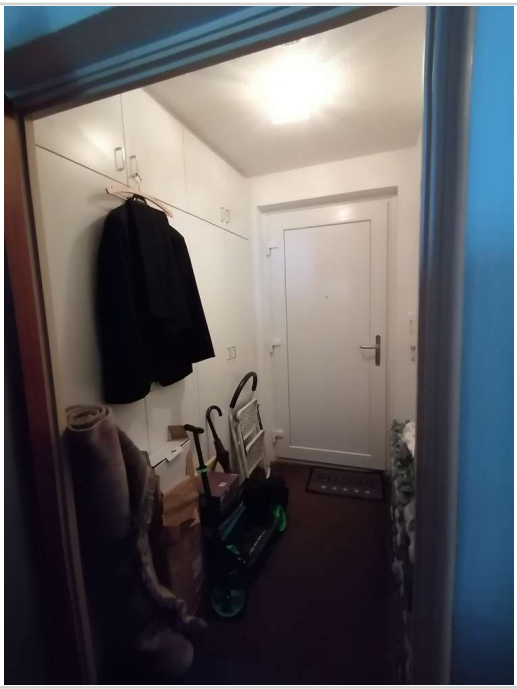
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR

Wohn-/ Schlafzimmer

Küche



Badezimmer



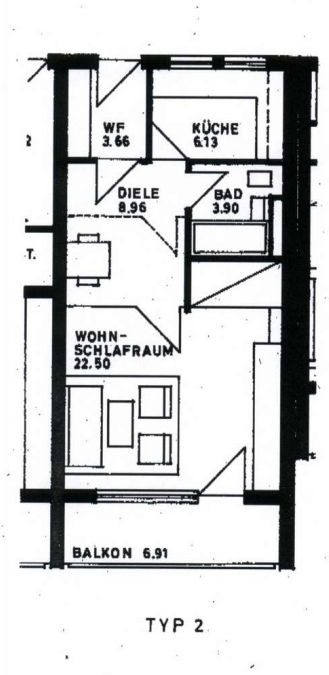
Diele

Charmante 1- Zimmer- Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage

90451 Nürnberg

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR

Außenansicht



Grundriss

Charmante 1- Zimmer- Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage

90451 Nürnberg

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR