Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR
Scout-ID:	143218136

Ihr Ansprechpartner:

Pinkert & Partner

Frau Claudia Steifensand

E-Mail: claudiasteifensand@gmx.de

Mobil: +49 172 7190599

Wohnungstyp:	Hochparterre
Badezimmer:	1
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Bezugsfrei ab:	sofort
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	240,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR

Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser attraktiven, lichtdurchfluteten Immobilie handelt es sich um eine 86 qm große, stilvolle Wohnung im Hochparterre eines sehr gepflegten MFH's in bester Innenstadtlage.
Nur wenige Treppenstufen im großzügigen Treppenhaus führen zur Wohnung und sie ist deshalb auch besonders für ältere Menschen gut geeignet.
Die Wohnung selbst erstreckt sich über 3 Zimmer, Küche, Badezimmer und Flur.
Das Highlight stellt zweifelsohne das riesige, helle (4 Fenster!) Wohnzimmer mit breiter Flügeltüre und Blick ins Grüne (auf den Universitätspark) dar. Auch das Kinderzimmer/ Bürozimmer ist sehr hell und zum Park hin ausgerichtet.
Das Schlafzimmer zeigt zum ruhigen Innenhof. Auch Badezimmer und Küche sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet.
Im Innenhof gibt es eine liebevoll mit Blumen und Grünpflanzen gestaltete Ecke mit Tisch und Stühlen, die von den Hausbewohnern genutzt werden kann.
Von der Hochparterrewohnung sind es nur ein paar Stufen und wenige Meter zu diesem Platz.
Das Tageslichtbadezimmer ist mit Dusche und Wanne ausgestattet. 2 Spiegelschränke bieten zusätzlichen Stauraum.
Vor dem Badezimmer gibt es in 2 Nischen sehr praktische Stellmöglichkeiten für diverse Dinge. (extra vom Schreiner angefertigt!) Weiteren Stauraum bietet ein Vorratsraum mit WAMA- Anschluß.
Die große Wohnküche verfügt über eine EBK mit Elektrogeräten.
Ein Gardarobenschrank rundet das Angebot ab.

Ausstattung:

EBK
Badezimmerschränke
Einbauschränke
Gardarobenschrank
Kfz- Stellplatz
Das MFH wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Die Heizkosten werden auf die einzelnen Mieter im Haus umgelegt und sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Nürnberg, in zentraler Altstadtlage direkt bei der Universität mit Blick ins Grüne.
Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Cafés, Gaststätten, Ärzte etc. sind fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

Bitte nur Anfragen mit Rufnummernangabe! Danke :-)

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Powered by ImmobilienScout24

Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR

Kinderzimmer / Büro

Schlafzimmer

Küche

Küche

Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR

Badezimmer

Flur

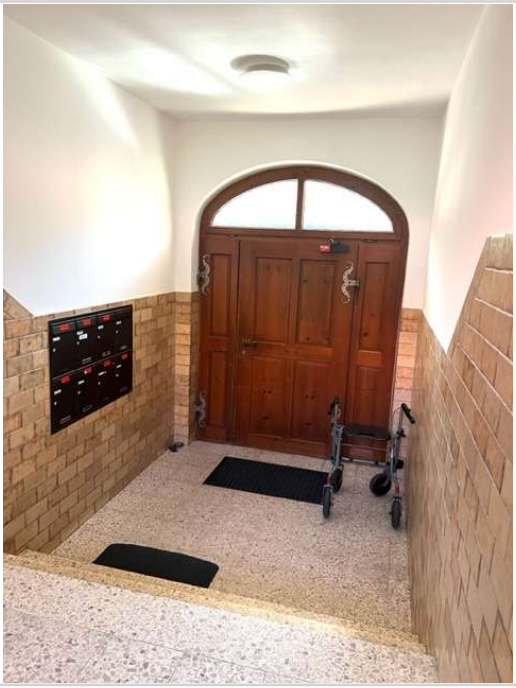
Vorratszimmer

Wohnungseingang

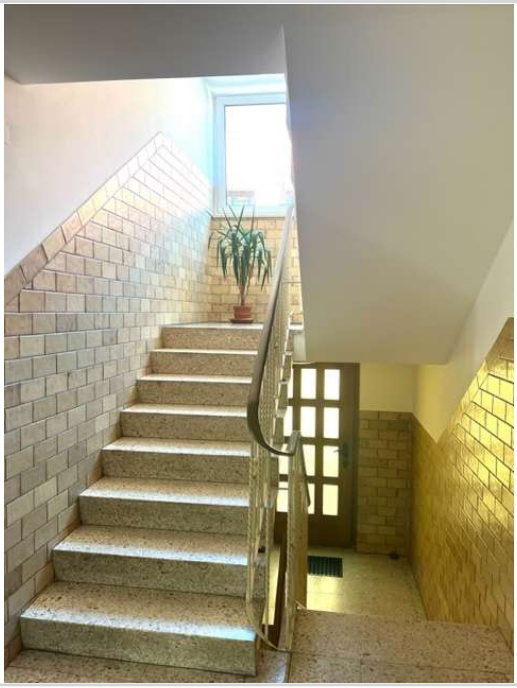
Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR



Hauseingang



Treppenhaus

Innenhof

Innenhof

Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR

Gebäuderückseite

Gebäudevorderseite

Park gegenüber

Park gegenüber

Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR

Park gegenüber

Hochparterre- Wohnung in ruhiger, angesagter Innenstadtlage gegenüber Universitätspark

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,00 m²
Kaltmiete:	988,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.278,00 EUR