Charmantes EFH auf Filetgrundstück in sehr begehrter Wohnlage! Weit unter Grundstückspreis!

90451 Nürnberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	128,00 m²
Kaufpreis:	519.000,00 EUR
Scout-ID:	139703487

Ihr Ansprechpartner:
Pinkert & Partner
Frau Claudia Steifensand
E-Mail: claudiasteifensand@gmx.de
Mobil: +49 172 7190599

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	528,00 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Baujahr:	1969
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Charmantes EFH auf Filetgrundstück in sehr begehrter Wohnlage! Weit unter Grundstückspreis!

90451 Nürnberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	128,00 m²
Kaufpreis:	519.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende EFH verfügt über 128 qm Wohnfläche und ein 528 qm großes Grundstück und befindet sich in einer gehobenen, ruhigen Wohngegend. Vom Grundstück aus können Sie den ganzen Tag einen wunderschönen Blick genießen und entweder auf der überdachten Terrasse vor dem Haus oder auf dem Freisitz hinter dem Haus zur Ruhe kommen.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit EBK und Essplatz, ein Arbeitszimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und der Flur.
Im OG befinden sich 2 große Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer mit Fenster und Dusche.
Das Haus ist vollunterkellert.
Auf dem Grundstück, direkt am Haus befindet sich eine große Garage.
Durch die Garage gelangt man in den Garten.
Die Wand zwischen dem Schlafzimmer im EG und dem Wohnzimmer kann herausgenommen werden, wenn ein großes Wohnzimmer gewünscht wird.
Der Bodenrichtwert pro qm Grundstück in dieser Lage beträgt € 1.050,00,- (Stichtag 01.01.2022).

Ausstattung:

Garage
EBK
Badezimmermöbel
elektrische Rollos
Kunststofffenster
Niedertemperaturheizung
Gartenhaus

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße mit sehr gepflegten Häusern im Stadtteil Eibach am südwestlichen Stadtrand von Nürnberg.
Eibach wird eingerahmt vom Faberwald, den Rednitzauen und dem Hafen.
Etwa 12 Fahrminuten zur Nürnberger Innenstadt.
Unweit des beliebten Röthenbacher Einkaufszentrums.
Andere Geschäfte des täglichen Bedarfs, Café's, Bäckereien, Restaurants in der Umgebung.
Schnelle Autobahnanbindung.
Zwei Buslinien (61 und 62), die Eibach unter anderem mit der U-Bahn in Röthenbach verbinden.
S-Bahn-Anschluss.
Ideal für junge Familien sind die zahlreichen Kitas, die Grundschule und sämtliche Grünflächen zum Spielen.
Mittelschule und Gymnasium sind ebenfalls direkt vor Ort.

Sonstiges:

Bitte nur Anfragen mit Rufnummernangabe! Danke :-)

Außenansicht

Außenansicht

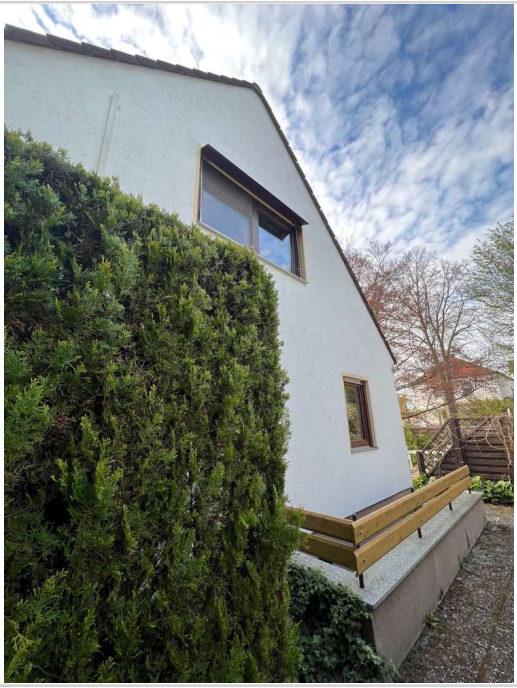
Powered by ImmobilienScout24

Charmantes EFH auf Filetgrundstück in sehr begehrter Wohnlage! Weit unter Grundstückspreis!

90451 Nürnberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	128,00 m²
Kaufpreis:	519.000,00 EUR

Außenansicht



Außenansicht

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Charmantes EFH auf Filetgrundstück in sehr begehrter Wohnlage! Weit unter Grundstückspreis!

90451 Nürnberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	128,00 m²
Kaufpreis:	519.000,00 EUR

Schlafzimmer

Badezimmer

Küche

Flur 1. OG

Powered by ImmobilienScout24

Charmantes EFH auf Filetgrundstück in sehr begehrter Wohnlage! Weit unter Grundstückspreis!

90451 Nürnberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	128,00 m²
Kaufpreis:	519.000,00 EUR

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Kinderzimmer 2

Badezimmer 1. OG

Charmantes EFH auf Filetgrundstück in sehr begehrter Wohnlage! Weit unter Grundstückspreis!

90451 Nürnberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	128,00 m²
Kaufpreis:	519.000,00 EUR