Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR
Scout-ID:	135598405

Ihr Ansprechpartner:

Pinkert & Partner

Frau Claudia Steifensand

E-Mail: claudiasteifensand@gmx.de

Mobil: +49 172 7190599

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	600,00 m²
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1968
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	Nach Absprache
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Haus aus dem Baujahr 1968 überzeugt durch seine Individualisierbarkeit und durch seine einmalige Lage auf einem hellen, sonnigen, gärtnerisch prachtvoll angelegtem Eckgrundstück mit Pool, Sauna, Gartenteich, Doppelgarage und schnuckeligem Gartenhaus in exzellenter Nachbarschaft.
Im ca. 100 qm großen Erdgeschoss können die Grundrisse verändert bzw. Zimmer vergrößert werden. Je nach Bedarf! Momentan erstreckt sich das EG über Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Partyzimmer und Tageslichtbad. Das Highlight des Hauses ist die großzügige, gemütliche, teilüberdachte Terrasse mit gemauertem Grill und Markise. Mit viel Liebe wurde hier eine außergewöhnliche Wohlfühloase geschaffen. Von der Terrasse aus gelangt man in den uneinsehbaren Garten mit Pool. Dort lässt es sich nach einem anstrengenden Arbeitstag hervorragend entspannen!
Neben der Doppelgarage bietet die Hofeinfahrt noch weitere PKW- Stellplätze .
Ins DG gelangt man über einen Treppenaufgang direkt nach dem Hauseingang. Ideal für eine Büronutzung oder als großzügigen Teenager- Rückzugsort. Hier gibt es noch 3 weitere Zimmer plus ein Tageslichtbad mit WC und Waschbecken.

Ausstattung:

EBK mit Elektrogeräten
Einbauschränke im Schlafzimmer
Pool
Sauna
Gartenhaus
Doppelgarage

Lage:

Wendelstein
Gute Autobahnanbindung nach MUC/ BER.
Dinge des täglichen Bedarfs in naher Umgebung.
Kita, Kindergarten, Schule in Laufnähe.
Nur wenige Minuten nach Nbg.- Kornburg und Nbg.- Langwasser.

Sonstiges:

Bitte nur Anfragen mit Rufnummernangabe! Danke :-)

Außenansicht

Seitenansicht

Powered by ImmobilienScout24

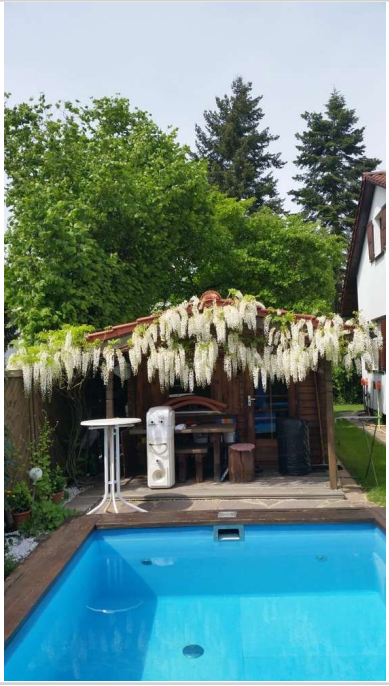
Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR

Pool

Garten



Gartenhaus

Küche mit Blick in Diele

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR

Küche mit Blick in Esszimmer

Esszimmer

Wohnzimmer

Terrasse

Powered by ImmobilienScout24

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR

Arbeitszimmer

Schlafzimmer

Eingangsbereich

Partyraum

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

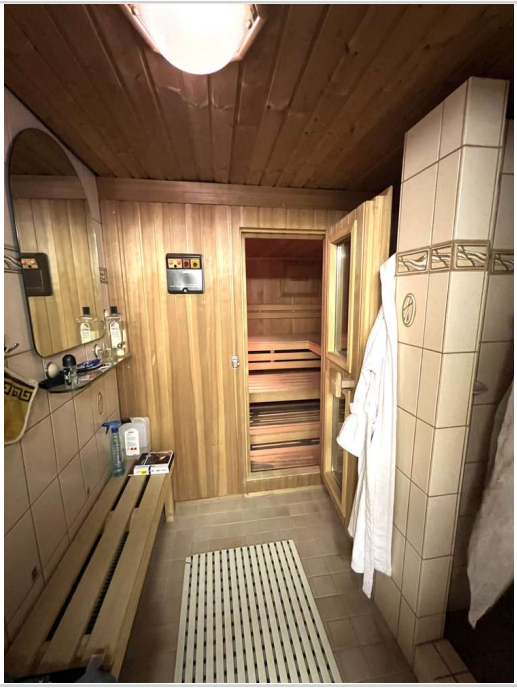
90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR

Badezimmer

Badezimmer

Terrasse

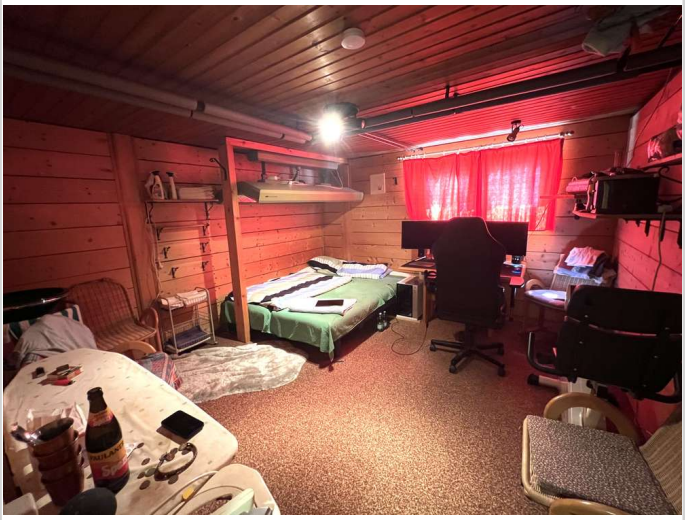


Sauna

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR



Gästezimmer/ Hobbyraum

Wohnung DG Arbeitszimmer

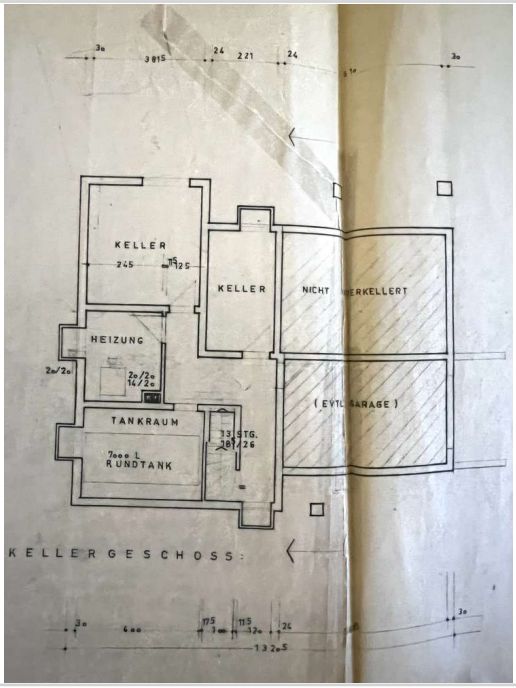
Wohnung DG Wohnzimmer

Wohnung DG Schlafzimmer

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR

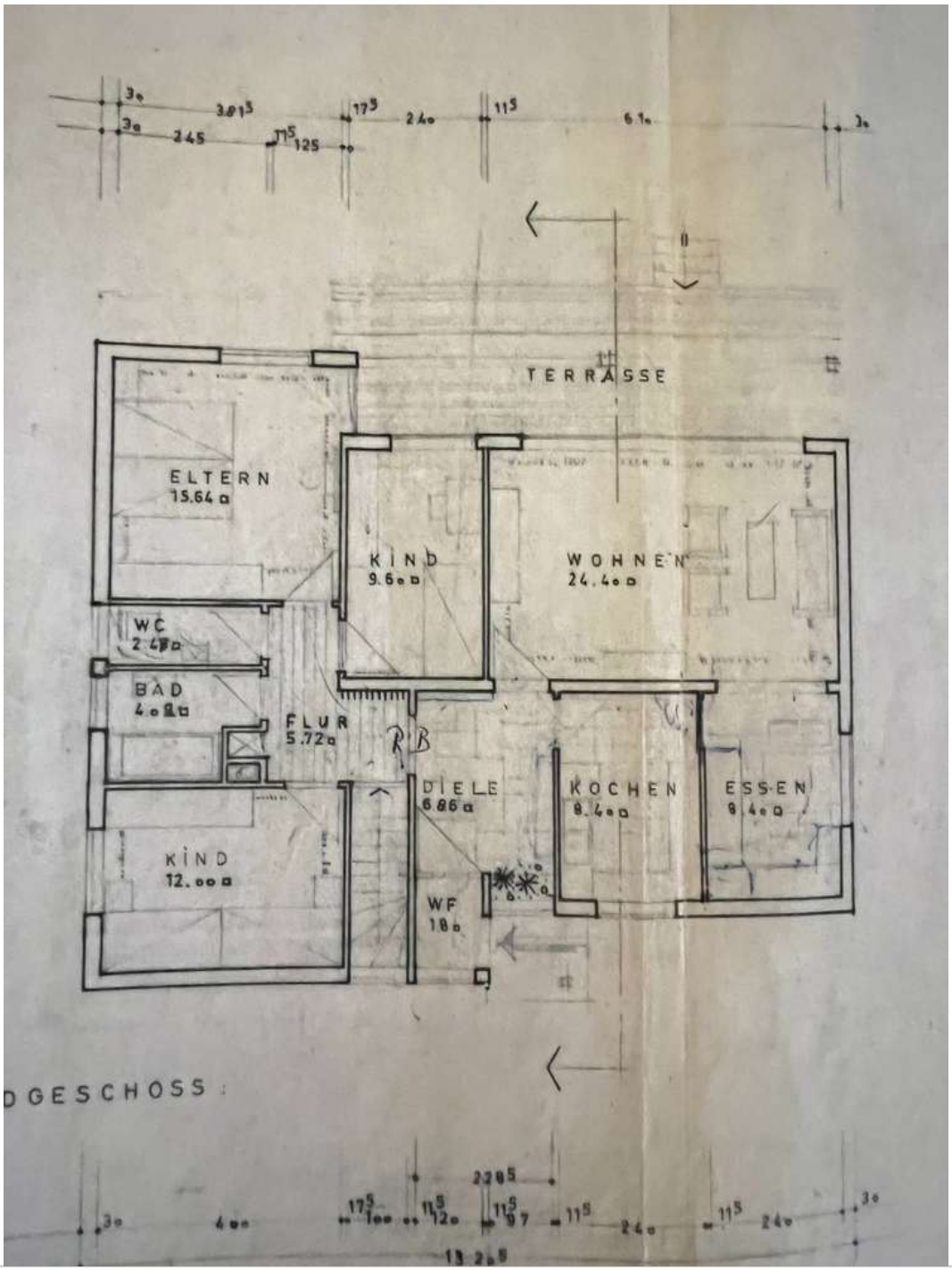


Grundriss Keller

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR



Grundriss EG

Charmantes EFH mit Pool und Sauna auf sonnigem Eckgrundstück in Bestlage- Wendelstein GSL

90530 Wendelstein

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 EUR