Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR
Scout-ID:	134681794

Ihr Ansprechpartner:
Pinkert & Partner
Frau Claudia Steifensand
E-Mail: claudiasteifensand@gmx.de
Mobil: +49 172 7190599

Verfügbar ab:	sofort
Objektart:	Restaurant
Baujahr:	1997
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Anzahl Plätze Gastraum:	250

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Feier-, Event- und Tagungsräumlichkeiten mit zahlreichen Parkflächen auf 2363qm Grund. (2 Flurnummern)
Elegante Meeting- und Workshop- Location mit vollausgestatteter Gastronomieküche, Bar und diversem Equipment,
auch geeignet für Werbeagentur mit Fotostudio aufgrund der verschiedenen Raumhöhen,
Ort für außergewöhnliche Events bis zu 220 Personen.
Diese einmalige Location mit 420 qm Fläche und mehreren WC‘s wird durch viele Deckenlichter und Fenster lichtdurchflutet.
An den großen Saal im EG ist ein 36qm großer Buffetraum angeschlossen, der die Gerichte perfekt zur Geltung bringt und einen reibungslosen Ablauf garantiert.
Neben der Nutzung als kreativer Tagungsort ist die Location auch als Showroom gut nutzbar.
„Industrial Paradise“ für kreative Köpfe!
Bisher wurden hier viele Hochzeitsfeiern, Firmenveranstaltungen und sonstige private Veranstaltungen abgehalten.
Es existieren noch einige Stammkunden, die gerne auch zukünftig hier Ihre Events abhalten würden.

Ausstattung:

-Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Laufzeit bis 2031. (Sie bringt eine zusätzliche Einnahme von ca. 750€ pro Monat)
-Klimaanlage
-Lüftung
-Wintergarten
-Neuer Eingangsbereich (2014)
-hochwertige Ausstattung: Tische, Stühle, Bar, Gastronomieküche, Geschirr....

Lage:

Greding
Am Ortsrand mit Blick in die unverbaubare Natur.
Von Nürnberg aus schnell erreichbar.

Sonstiges:

Umnutzung zu Wohnzwecken kann erfolgen.
Der Bau eines weiteren Gebäudes z. B. EFH kann erfolgen.
Das Objekt steht im Mischgebiet.

Bitte nur Anfragen mit Rufnummernangabe.
Danke! :-)

Außenansicht

Außenansicht

Powered by ImmobilienScout24

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR

Außenansicht

Saal

Saal

Saal

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR

Saal

Saal

Buffetraum

Bar

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

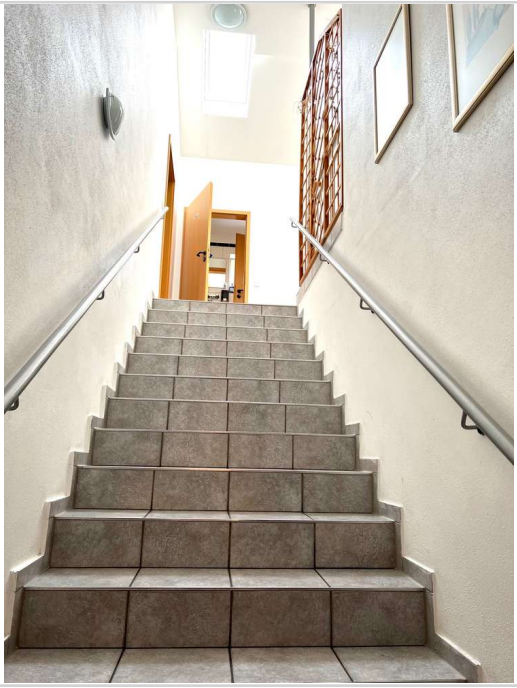
91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR

Küche

Küche

Kühlraum



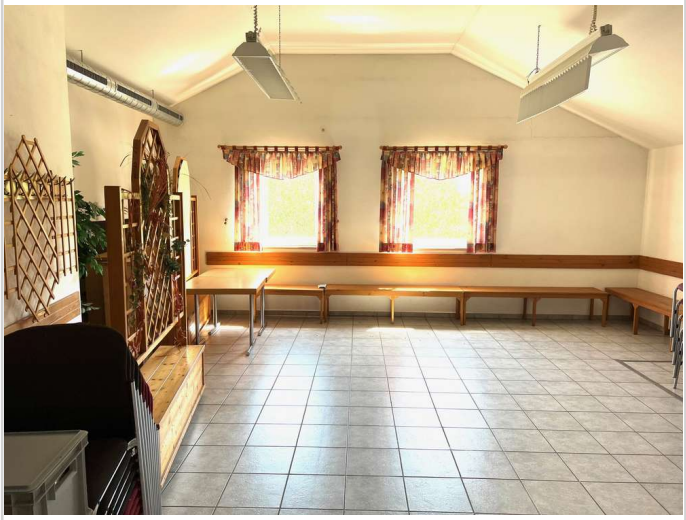
Treppe ins 1. OG

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR

WC



Gastraum im 1. OG

Grundstück

Gebäuderückansicht

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

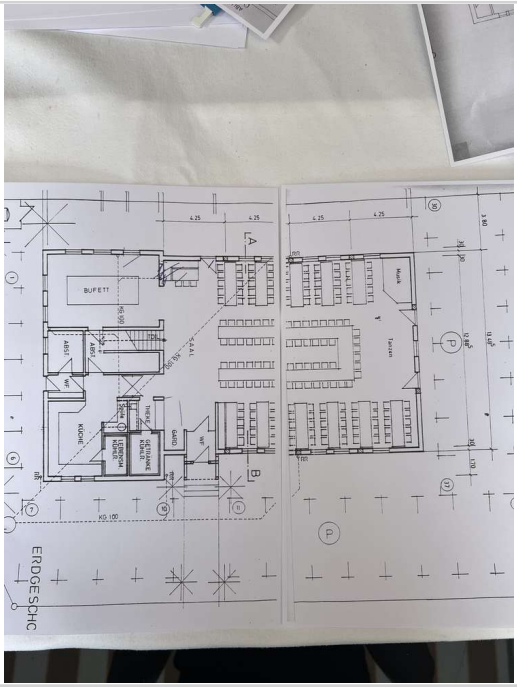
91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR

Wintergarten

Außenansicht

Saal

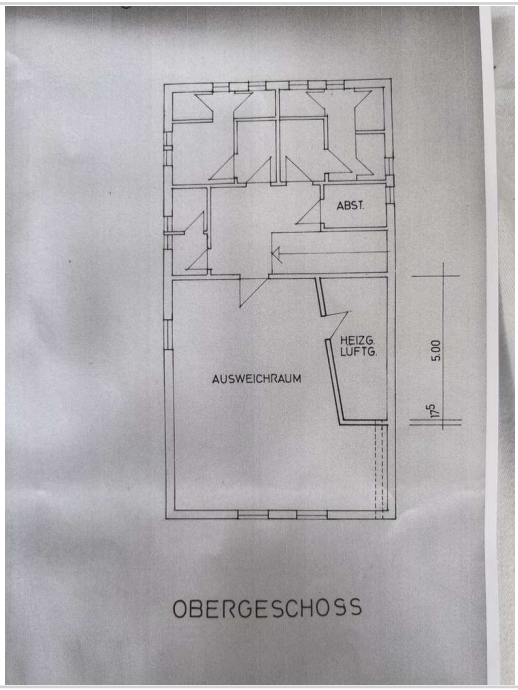


Grundriss Saal

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR



Grundriss 1. OG

Außergewöhnliche Event-, Party- / Feierlocation mit bestehendem Kundenstamm! Vollausgestattet!

91171 Greding

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 EUR